

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

St – 259/2021

**SINITECH d.o.o. u stečaju
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14.
OIB : 03813303179**

Zagreb, 15.11.2024.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.06.2024. do 15.11.2024.

Imovina stečajnog dužnika SINITECH d.o.o. sastojala se od:

1. nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

2. pokretnina :

- aparat za orbitalno zavarivanje
- karusel (CNC jedinica za vertikalno tokarenje)
- Davi savijalica limova – MCA 3030
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HD
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

Na nekretninama navedenim pod točkom 1. kao i na svim pokretninama navedenim pod toč. 2., bilo je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nekretnine su prodane na javnim dražbama koje je provela Financijska agencija, a pokretnine su unovčene na način da su objavljivani oglasi na prikupljanje ponuda te su prihvaćene najpovoljnije ponude i sa ponuditeljima zaključen kupoprodajni ugovor nakon uplate kupoprodajne cijene.

Nekretnine stečajnog dužnika i to k.č.br. 2362/15, livada Položnice, ukupne površine 552 m²., zk.ul. 3185, k.o. Rakitje i k.č.br. 2362/14, livada Položnice, ukupne površine 1308 m²., zk.ul. 1119, k.o. Rakitje, prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ove nekretnine je kupio UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19., OIB: 43495403781 za ukupan iznos od 20.775,00 EUR.

Nekretnina k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje, prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Kupio ju je Matija Ivanček iz Zagreba, Poljačka 11., OIB: 83268770595., za iznos od 600,00 EUR.

Nakon što su kupci u cijelosti podmirili ukupnu kupovninu, Sud je donio zaključke da im se te nekretnine predaju.

Sve pokretnine – i vozila i strojevi su prodani, a nakon što su kupci platili kupoprodajnu cijenu za vozilo, odnosno stroj, zaključila sam kupoprodajne ugovore, izdala račune i obavila primopredaju.

Za svako vozilo je Sud donio rješenje o brisanju svih zabilježbi i zabrana evidentiranih za pojedino vozilo.

Nakon što su nekretnine stečajnog dužnika unovčene, sačinila sam obračun troškova stvarno nastalih u skladu sa čl.254. st.3. SZ-a i predložila određivanje ročišta za diobu kupovnine. Ročište je održano 24.09.2024., a isti dan Sud je donio rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, namiruju

potraživanja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija iznosom od 11.645,23 EUR, stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, određen je iznos od 5.258,94 EUR, a preostali iznos od 4.470,83 EUR se predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U skladu s tim rješenjem Financijska agencija je izvršila uplate na račun razlučnog vjerovnika i na račun stečajnog dužnika.

U pogledu pokretnina, razlučni vjerovnik je prihvatio obračun troškova koji sam sačinila i u skladu s tim sam uplatila na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija iznos od 28.533,57 EUR.

O isplatama sam podneskom od 11.11.2024., izvijestila Sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve nekretnine i sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Sačinila sam obračun troškova stvarno nastalih u skladu sa čl.254. st.3. SZ-a, a održano je i ročište za diobu kupovnine.

U pogledu nekretnina, Financijska agencija je izvršila uplate u skladu sa rješenjem o namirenju, a u pogledu pokretnina ja sam izvršila uplatu na račun razlučnog vjerovnika kako je to naprijed i opisano.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću sačiniti završni diobni popis i završni račun sa završnim izvješćem i dostaviti ga Sudu.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić